

GEMEINDEREGLEMENT

betreffend den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

Die Urversammlung der Munizipalgemeinde Termen

Eingesehen;

- * Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
- * Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
- * Kantonale Gesetze vom 31. Januar 1991 betreffend das Bundesgesetz vom 16.12.1983
- * Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung
- * Auf Antrag des Gemeinderates (Beschluss vom 3. Juni 1991).

beschliesst

Bestehende Wohnungen

Art. 1

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen wird von 10 auf 5 Jahren herabgesetzt.
(Art. 5, Bst. b, Ziff. 2 kBewG)

Neue Wohnungen

Art. 2

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontigentseinheiten wird eingeführt:

- a) Für Ersteller von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Apparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind
(Art. 6, Bst. a kBewG).
- b) Für Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu bauen
(Art. 6, Bst. b kBewG).

Gemeindereglement/Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland/2

Kommunale Beschränkung

Art. 3

In Anwendung von Artikel 13 BewG ist der Erwerb von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Appart-hotel folgenden kommunalen Beschränkungen unterworfen:

- Pro Jahr dürfen auf dem Rosswald höchstens 2 Wohnungen oder 2 Bauparzellen an Personen im Ausland verkauft werden. Die Parzellen sind nach dem Kauf innert 2 Jahren zu überbauen.

Inkrafttreten

Art. 4

Das vorliegende Reglement tritt nach seiner Genehmigung durch den Staatsrat in Kraft.

Angenommen an der Urversammlung vom 22. Juni 1992

GEMEINDEVERWALTUNG TERMEN

Der Präsident:

Der Schreiber:

Schalbetter Martin

Sommer Helmut

Termen, Januar 1992/hs